

Overname woningen Brielle

(bijna) een feit

Op 30 juni ondertekende Ressor Wonen een intentieovereenkomst om woningen in Brielle over te nemen van Vestia en daarnaast nieuwbouw te ontwikkelen. “In vervolg op deze intentieovereenkomst lopen nu allerlei technische onderzoeken,” legt directeur Frans Desloover uit. “Deze onderzoeken worden uitgevoerd door drie samenwerkende corporaties, die ieder een deel van de woningen van Vestia willen overnemen. Maasdelta neemt 400 woningen over in Brielle, Ressor Wonen bijna 300 woningen in Brielle en de Zes Kernen ruim vijftig woningen in Zwartewaal. Daarnaast hebben we ook afspraken met de gemeente Brielle gemaakt om nieuwbouw te ontwikkelen. Voor Ressor Wonen gaat dit over het project Oude Goote. Straks staan hier 210 nieuwe sociale huurwoningen van ons. En daarnaast nog een aantal in het buurtschap Vierpolders.”

De overname en nieuwbouw van woningen in Brielle is een logische stap. “Wij zijn financieel gezond en kunnen meer doen dan er in Rozenburg mogelijk is. We blijven ons natuurlijk vol inzetten voor Rozenburg en onze huurders. We zorgen dat de

woningen hier technisch in orde zijn en zetten grote stappen in het verduurzamen. Daarnaast kunnen we groeien en we zagen in Brielle flinke problemen met beschikbaarheid en kwaliteit van sociale huurwoningen. Als het zo doorging was er bijna geen sociale huurwoning meer te vinden in Brielle. Dat kan echt niet. Maar Ressor Wonen kan dit niet alleen oplossen, vandaar de samenwerking met Maasdelta en de Zes Kernen. Als huurder in Rozenburg ondervind je geen hinder van de overname. We gaan gewoon door met dat wat je van ons gewend bent: betaalbaar huren in duurzame woningen.

Planning

Begin 2022 volgt het besluit over de overname van de woningen en komen er afspraken over het beheer van de woningen. Ook maken we afspraken over de overgang van de huurders van Vestia naar Ressor Wonen. Zodra wij het beheer overnemen, worden de woningen opgenomen in ons planmatig onderhoud. We willen dan de woningen in Brielle op hetzelfde niveau van onderhoud en verduurzamen brengen als in Rozenburg. Dat zal wel een traject van jaren zijn.”



30 juni: ondertekenen intentieovereenkomst