

De Vogelbuurt is klaar voor de toekomst!

In september 2019 startte er een groot onderhoud project aan de daken en gevels in de Vogelbuurt. De woningen hebben nu een compleet nieuw en goed geïsoleerd dak, HR++ glas in de dakramen en nieuwe dakpannen. Ook de bekleding van de dakkapellen is vervangen. Naast de renovatie van de daken zijn ook de gevels goed aangepakt. Ze zijn gereinigd, waterdicht gemaakt (geïmpregneerd), het voegwerk is vervangen en alle houten delen zijn opnieuw geschilderd. Het was een groot project wat in mei 2021 is afgerond. Tijd voor een terugblik met Jaco Witvliet, Projectleider Vastgoed bij Ressor Wonen.

Een kijkje vooraf

“De mening van bewoners is belangrijk. Daarom richtten we samen met een deel van de bewoners een klankbordgroep op. Ook was er een proefwoning zodat iedereen kon zien wat er precies veranderde en hoe het eruit zou komen te zien. Bovendien was de proefwoning een uitgelezen plek om vragen te stellen. Dat gebeurde volop en deze manier van contact met elkaar heeft zeker geholpen om het project vlot te laten verlopen: zowel voor de uitvoerder als voor de bewoners.

Help de natuur een handje

Voordat we met het werk van start gingen keken we of de planten en dieren in de omgeving geen last hadden van de werkzaamheden. Dit moet ook volgens de Wet

Natuurbescherming. We vroegen aan een specialist, een ecooloog, om vooraf onderzoek te doen. Hij liet ons weten hoe we de natuur zo min mogelijk zouden verstoren. We voerden daarom de meeste werkzaamheden uit in de wintermaanden, om de vogels niet te storen in de broedperiode. Maar ook in de nieuwe daken en gevels is rekening gehouden met de natuur. We verwerkten speciale kasten voor vleermuizen en gierzwaluwen in de gevels, én in de onderste rij dakpannen is genoeg ruimte voor volgelnestjes.”

Keuzes voor de huurders

Als je bezig bent met zo'n dakrenovatie is dat natuurlijk dé kans om te kijken naar zonnepanelen. Alle huurders ontvingen daarom een keuzeformulier waarin zij konden aangeven of zij zonnepanelen wilden. Het enthousiasme in de wijk was zo groot, dat op alle daken zonnepanelen zijn geplaatst. Bijvoorbeeld bij Theo en Loes Vonk. Zij zijn er enthousiast over. “Wij hebben gekozen voor zonnepanelen en een zonneboiler. De huur ging wel iets omhoog, maar op de energiekosten moet het echt gaan schelen. Leuk is dat we nu al in de app van Eneco kunnen zien wat de zonnepanelen en de zonneboiler opleveren. Aan het einde van het jaar zien we als het goed is dat de besparing hoger is dan de huurverhoging. Echt de moeite waard!”

