



Tips van Eline

- Schrijf je zo snel mogelijk in bij Woonnet Rijnmond
- Kijk 's avonds na 8 uur op de website van Woonnet Rijnmond voor het nieuwe aanbod woningen
- Zorg dat je je inkomensverklaring upload
- Heb je een vraag, stel hem gewoon aan Ressor Wonen

Een nieuwe woning voor Eline Kooij

“Mijn allereerste ‘eigen huis’. En ook nog met een tuin. Wie kan dat nou zeggen in deze tijd?” Eline Kooij is enthousiast. En terecht! Kortgeleden besloot deze 21-jarige ‘het huis uit te gaan’ en nu huurt ze een benedenwoning in één van de complexen van Ressor Wonen aan de Grote Stern. Eline vertelt graag hoe zij haar zoektocht naar haar eerste eigen huisje heeft ervaren. En wat ze verwacht van de komende jaren. Hoe zal het contact met de burens zijn? En wat als er iets stuk gaat? Daarnaast heeft ze nog een aantal tips voor anderen die een woning zoeken.

Een eigen plek

Ik ben heel blij met mijn eigen plekje en dat ik in Rozenburg kon blijven. Ik woon hier al mijn hele leven en wilde hier graag blijven wonen. Mijn zoektocht begon toen mijn vader besloot te gaan verhuizen. Ik stond al vanaf mijn 18^e ingeschreven bij Woonnet Rijnmond en dat bleek nu wel erg fijn. Dat is denk ik gelijk mijn eerste tip: **schrijf je in zodra je 18 bent**. Gelukkig had ik die tip toen zelf ook van iemand gekregen. In eerste instantie was er trouwens best wel wat aanbod, maar meer in Rotterdam en niet zoveel in Rozenburg. **Ik keek meestal iedere avond na 8 uur of er nog woningen als aanbod bij waren gekomen. Dan worden er op de website van Woonnet Rijnmond nieuwe woningen gepubliceerd.** Dit was trouwens al tip 2 voor wie goed op heeft gelet. Toen er twee woningen in Rozenburg beschikbaar kwamen, heb ik meteen gereageerd. Uiteindelijk heb ik binnen drie maanden dit huis gevonden. Dat is toch echt bijzonder met

de woningnood van nu? Sommige mensen zijn jaren op zoek. Ik ben er super blij mee!

Woning speciaal voor Rozenburgse jongeren

Ik heb op meerdere huizen gereageerd en bij eerdere reacties had ik vaak een lage positie. Maar op dit huis stond ik meteen op nummer twee. Dus had ik goede hoop dat het goed zou komen. Er zijn weinig kansen voor jongeren, maar dit huis was juist speciaal voor mijn doelgroep. Je moest een starter zijn van maximaal 22 jaar. En jongeren uit Rozenburg kregen voorrang. Een lot uit de loterij voor mij! Toevallig waren er 2 jongerenwoningen beschikbaar. Eerlijk gezegd had het huis aan de Grote Stern mijn voorkeur vanwege de tuin. De andere 2 kamerwoning waar ik op reageerde was een appartement op de eerste verdieping met een balkon. Ook prima natuurlijk. Maar een tuin is echt super voor mij én voor mijn hond Luna, een lieve Amerikaanse Stafford die het vast heerlijk gaat krijgen hier.

Makkelijk en snel

Op Woonnet Rijnmond staat goed uitgelegd wat je moet doen om in aanmerking te komen voor een woning. **Zo is het bijvoorbeeld slim om je inkomensverklaring al gereed te hebben en snel te uploaden.** Volgens mij was dit tip 3. Daarnaast heb ik Ressor Wonen gebeld voor advies. Zij hebben mij goed geholpen en al mijn vragen beantwoord. Het ging trouwens sowieso heel snel allemaal. Na het intakegesprek op kantoor mocht ik meteen met een opzichter het huis bekijken. En een week later kon ik het huurcontract tekenen en de sleutel ophalen.

Tijdens de bezichtiging merkte ik al dat Ressor Wonen met je meedenkt. De opzichter gaf al bij de bezichtiging aan dat de afzuiging in de badkamer vervangen moest worden en het vloerluis gerepareerd. Maar ik kon ook zelf dingen aangeven, zoals het onkruid in de tuin dat echt heel hoog stond. Ressor Wonen heeft dat allemaal gelijk verholpen. Dat is echt fijn, want nu kan ik mij concentreren op de laatste dingen die nog moeten gebeuren. Zoals een lijkje verf op de muur, het leggen van een vloer en het opknappen en inrichten van de tuin. Ik hoop dat ik nog voor de kerst kan verhuizen. **Mijn laatste tip is dan ook dat je gewoon vragen kan stellen over iets wat je opvalt of waar je over twijfelt.**

Beter een goede buur...

Omdat ik er nog niet woon heb ik nog niet zoveel contact gehad met de burens. Volgens mij wonen er wel allemaal verschillende soorten mensen. En dat lijkt me leuk. Eén buurman heb ik even vluchtig gesproken. Wat al een leuk contact was. Toevallig woont hier ook één van mijn vrienden, dat is wel erg gezellig. Ik vind het een fijne buurt en heb er fijn gevoel bij. Ik denk dat als ik hier eenmaal woon, ik ook snel mijn andere burens zal ontmoeten. Ik kan niet wachten...

