

# Van Sloop

## snel naar duurzame woning

De sloop van het oude Welgelegen is achter de rug. Tijd voor de volgende stap: nieuwbouw van 44 seniorenwoningen die via een modulaire bouwtechniek worden gemaakt. Robert Bootsma, senior planontwikkelaar bij Daiwa House Modular Europe (de nieuwe naam van 'Jan Snel'), is nauw betrokken bij de bouw. Hij is verantwoordelijk voor een goed verloop en vertelt je graag meer over deze efficiënte manier van bouwen.

### Voraf bouwen = sneller plaatsen

"In de fabriek in Montfoort worden de woningen voor een groot deel al helemaal gebouwd. Dat doen we in modules waar de vloeren, wanden, keuken en badkamer al in zijn geplaatst. Drie van deze modules vormen samen één woning. Als de modules gereed zijn worden ze met vrachtwagens naar Rozenburg gebracht. Op de bouwplaats worden de verschillende modules gemonteerd en ontstaat er als het ware één gebouw. Vervolgens worden de gevels afgewerkt en de leidingen aangesloten. Het is een snelle en duurzame bouwmethode. We bouwen in de fabriek zonder overlast voor omwonenden en rijden de 143 units voor dit project in ongeveer twee weken naar de bouwlocatie. Rozenburg zal daardoor weinig last hebben van druk bouwverkeer. En na die twee weken kan het afbouwen al beginnen. Bij een reguliere bouwmethode ben je al snel ruim een jaar bezig. Maar met deze modulaire bouwmethode worden vanaf eind januari de eerste modules geplaatst en verwachten we eind mei klaar te zijn."

### Duurzaam en Comfortabel

"De woningen van Nieuw Welgelegen voldoen aan de BENG-eisen (Bijna Energie Neutraal Gebouw). Dat komt onder andere omdat er veel zonnepanelen worden geplaatst. Bij normaal gebruik zouden alle installaties in de woningen op zonne-energie kunnen draaien. De woningen zijn namelijk all-electric: er wordt geen gas meer aangesloten. Natuurlijk zijn de wanden, daken en vloeren goed geïsoleerd. Je hoeft daardoor minder te stoken voor een comfortabele temperatuur in huis."

### Toekomstbestendig

"Met deze nieuwe woningen neem je een voorschot op de toekomst. De woningen kunnen zelfs hergebruikt worden, op de gevels na. Je demonteert de modules, brengt ze naar een andere locatie en voilà, je hebt een nieuw project gerealiseerd. Zo verlies je zo min mogelijk materialen. Voor Nieuw Welgelegen is dat natuurlijk niet aan de orde! Wij verwachten dat de nieuwe bewoners juist op deze plek veel woonplezier zullen hebben."

