



Betaalbaar

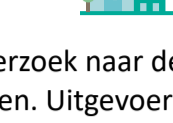
Duurzaam

Betrokken

Modern

Samenwerken

Betaalbaar wonen in Rozenburg



Onderzoek naar de betaalbaarheid van sociale huurwoningen in het bezit van Ressort Wonen. Uitgevoerd door Atrivé op basis van een vaste methodiek. Die methodiek is gebaseerd op budgetten die door het NIBUD landelijk zijn vastgesteld.



Betaalrisico's

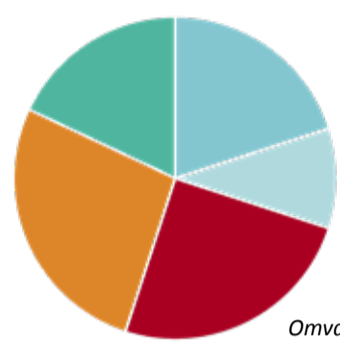
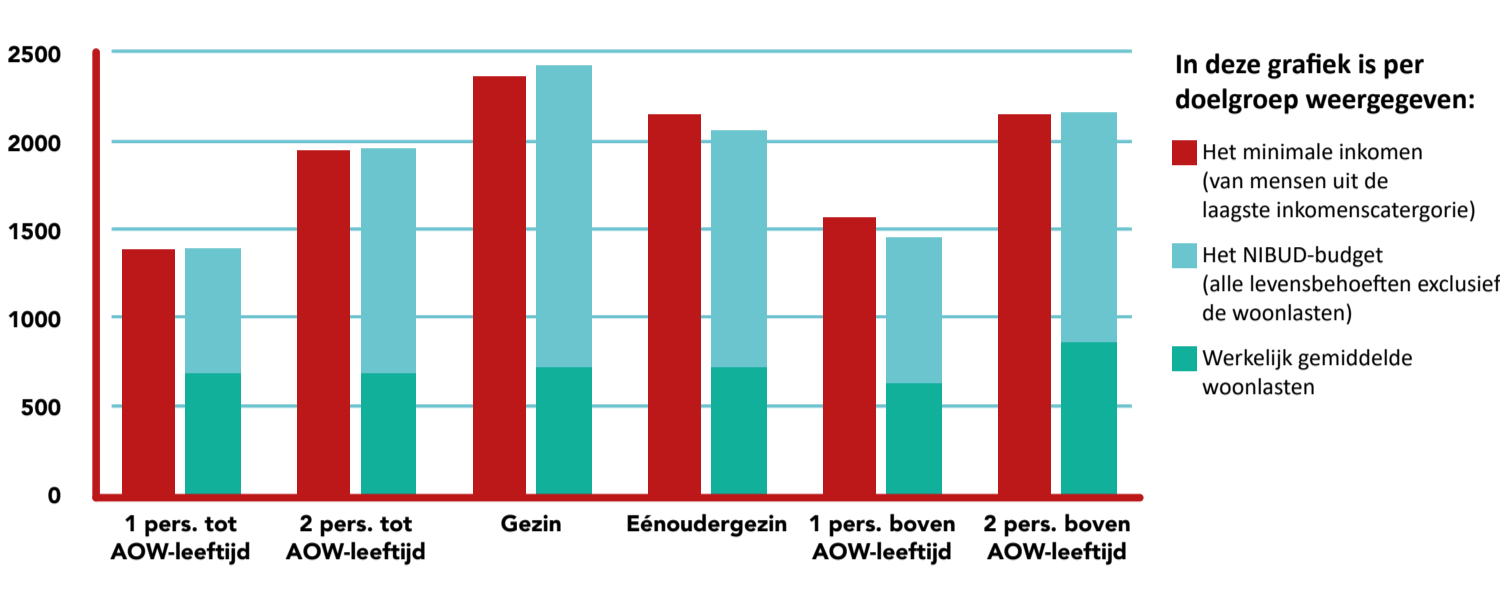
In het onderzoek is het inkomen (+ alle toeslagen) vergeleken met de werkelijke woonlasten. Die woonlasten bestaan uit huur, energielasten en heffingen. Wanneer het inkomen hoger is dan de werkelijke woonlasten en minimale overige lasten, is er geen betaalrisico.



Inkomens vs. werkelijke gemiddelde woonlasten in Rozenburg



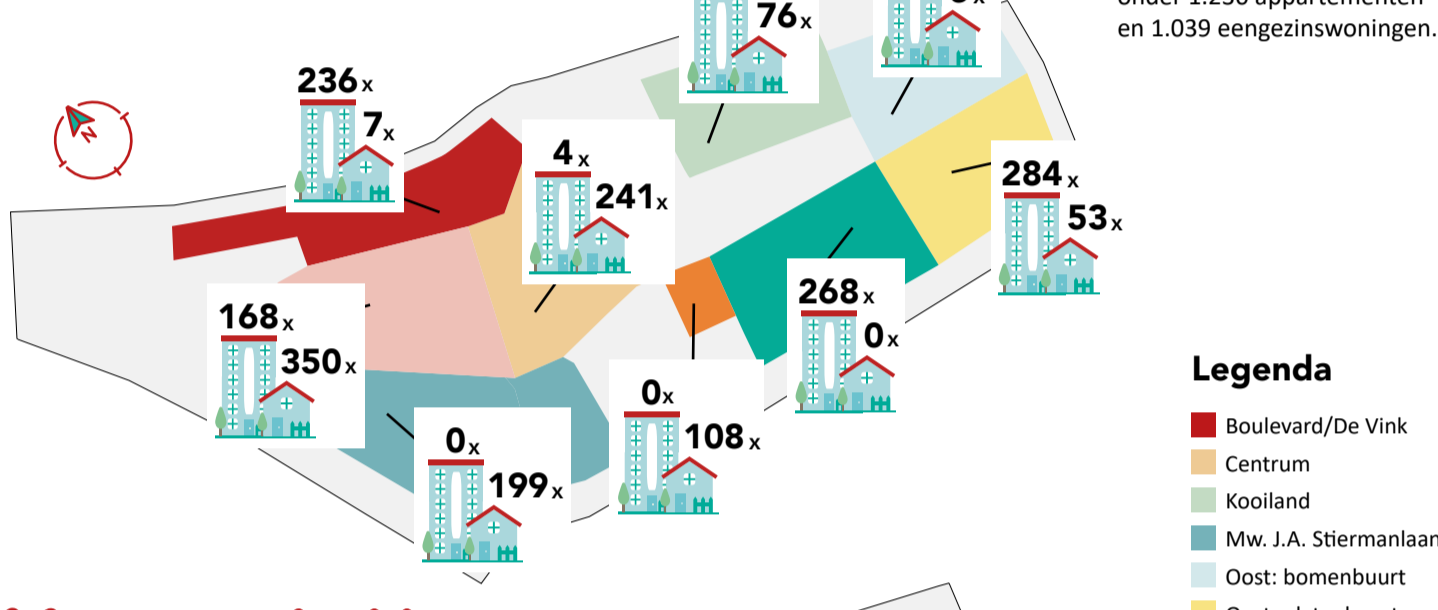
gemiddelde woonlasten in Rozenburg



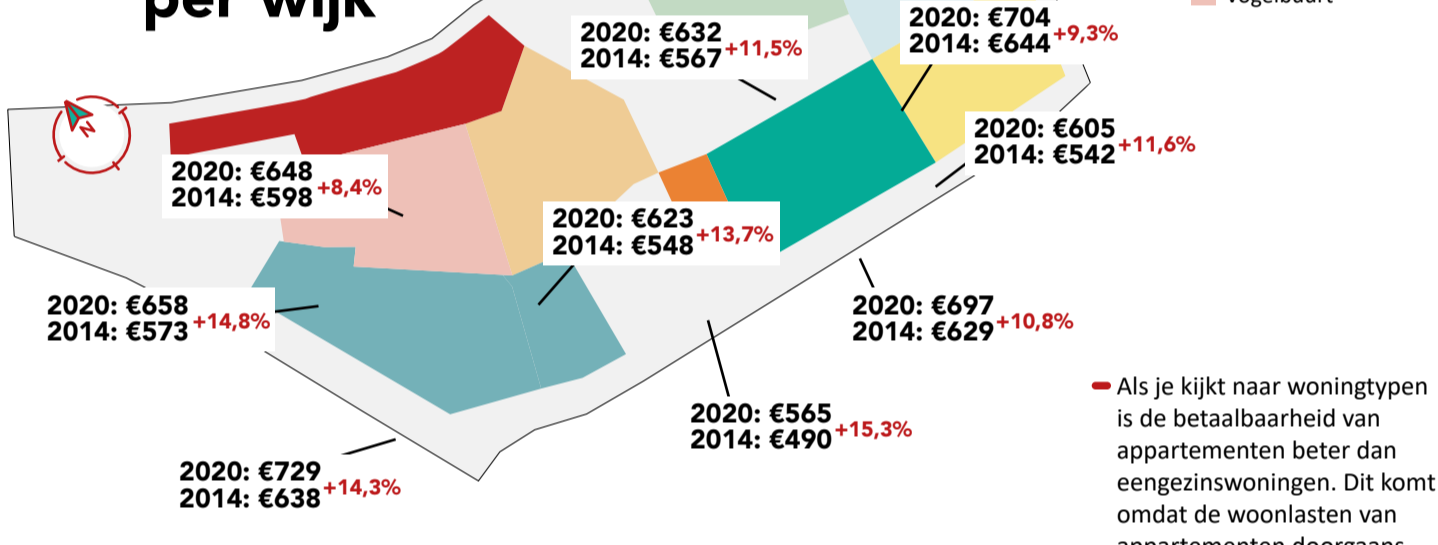
- Gezinnen in de primaire doelgroep hebben het grootste betaalrisico.
- De huishoudens boven de AOW-leeftijd lopen gemiddeld genomen minder betaalrisico.

Woningen per wijk

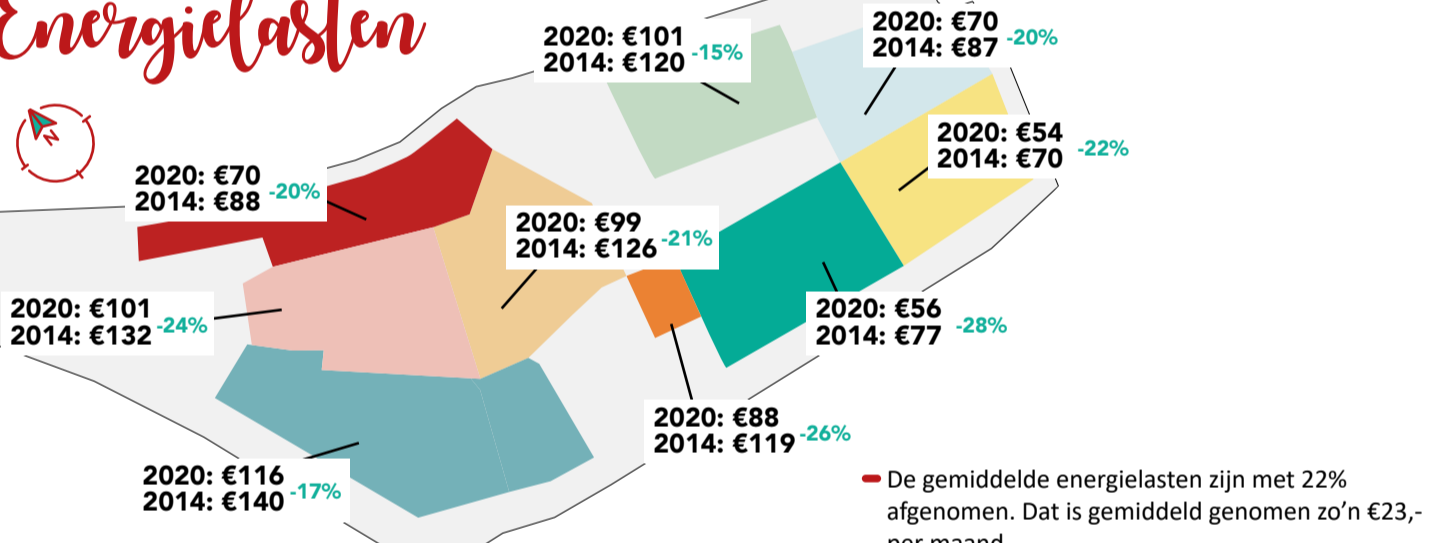
Het onderzoek is uitgevoerd onder 1.230 appartementen en 1.039 eengezinswoningen.



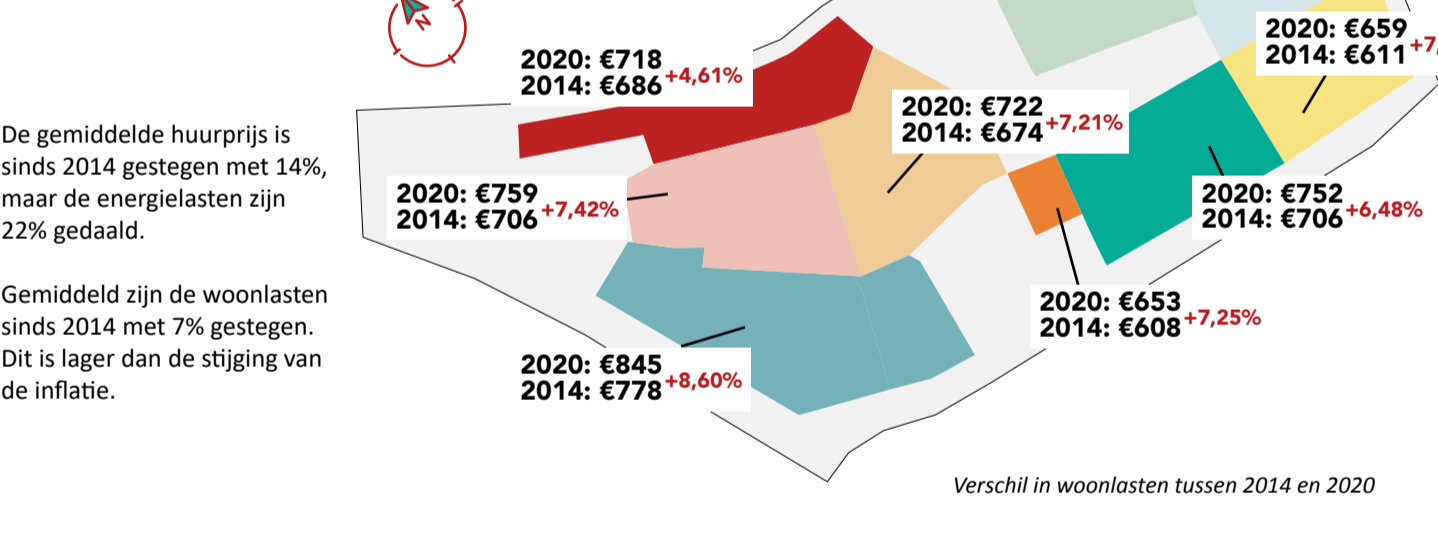
Huur en heffing per wijk



Energielasten



Totale woonlasten



Waarom zijn de energielasten gedaald?

22% afname energielasten

50%

Compensatie van de energiebelasting

50%

Verduurzaming en stookgedrag

Ressort Wonen heeft verschillende verduurzamingen uitgevoerd aan de woningen: zonnepanelen, zonneboilers, led verlichting, dak- en gevelisolatie, triple glas, kookgasvrij. In sommige complexen komt de besparing op de energielasten voor 60 tot 75% uit de verduurzamingsmaatregelen.

Mit het onderzoek blijkt...

- De betaalbaarheid van sociale huurwoningen in het werkgebied van Ressort Wonen is de afgelopen jaren over het algemeen verbeterd, mede doordat de stijging van de woonlasten relatief beperkt is gebleven. Dit geldt voor alle doelgroepen.
- Ondanks de verbetering blijven er risicogroepen bestaan. Gezinnen met recht op huurtoeslag hebben relatief gezien het hoogste betaalrisico. Bij eenoudergezinnen is dit betaalrisico lager dan bij tweoudergezinnen (dit komt door het kindgebonden budget).
- Als je kijkt naar betaalbaarheid zijn de verschillen tussen de huishoudentypen groter dan de verschillen tussen de buurten. Alle buurten vertonen hetzelfde patroon: gezinnen aan de onderkant van de primaire doelgroep lopen relatief de grootste betaalrisico's en de oudere huishoudens juist de kleinste betaalrisico's.

Ressort Wonen

Colofon

Dit is een uitgave van Ressort Wonen, Rozenburg. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2021

Bezoek- en postadres
Juliana van Stolberglaan 7
3181 HH Rozenburg

Openingstijden kantoor
Maandag t/m vrijdag van 8.30 tot 16.30 uur

Contact

T: (0181) 25 20 99
E: info@ressortwonen.nl
W: www.ressortwonen.nl